



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 29092

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-19-012362-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.2.2. ИНН:	9704008316
2.2.3. ОГРН:	1197700018020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Завершение строительства незавершенного строительством объекта ЖК "Легенда" (жилые дома 1,2,3,4,5,6,7 и три гаражных комплекса). 1-й этап строительства: жилой дом №3»

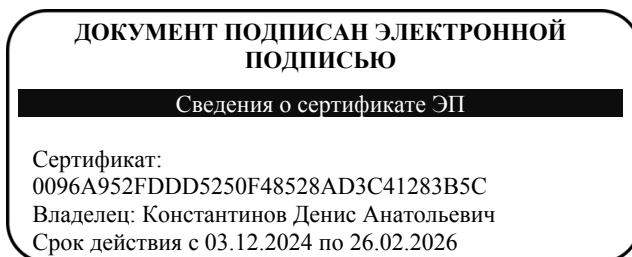
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Дыхне
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:54:0010202:7
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	77227000-137-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3720,36
6.1.5. Площадь (кв. м):	16180,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	324,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11696,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11448,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	259
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
6.1.11. в том числе квартир (штук):	235
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	26,02
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, ячеистые пеногазобетонные блоки, плиты из минеральной ваты, навесная фасадная система
6.1.18.2. Количество помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (кв.м):	21
6.1.18.3. Площадь помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (кв.м):	2463,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КНС
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.5. Площадь (кв. м):	30
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	сэндвич-панели
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого	127-803-845 70

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЛОС
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	394,8
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети газоснабжения. Жилой дом 3
7.1.2. Протяженность (м):	304
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Трасса. Жилой дом 3
7.2.2. Протяженность (м):	1325
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи. Жилой дом 3
7.3.2. Протяженность (м):	864

7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Трасса. Жилой дом 3
7.4.2. Протяженность (м):	780
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Константинов Денис
Анатольевич**