



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

E-mail: troitsk@mos.ru

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000185-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
2.2.2. ИНН:	9704008316
2.2.3. ОГРН:	1197700018020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Завершение строительства

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	незавершенного строительством объекта ЖК «Легенда» (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и три гаражных комплекса). 2-й этап строительства: жилой дом № 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Дыхне
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:54:0010202:7
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	172021
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.02.2022
4.3.1.2. Номер:	RU77227000-000307
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭТ и Ко»
5.2.2. ИНН:	7710176315
5.2.3. ОГРН:	1027700058583
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2022
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-074672-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-2-094462-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Завершение строительства незавершенного строительством объекта ЖК «Легенда» (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и три гаражных комплекса). 2-й этап строительства: жилой дом № 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 618,8

7.1.5. Площадь (кв. м):	13 538,57
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 713,12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.1.11. в том числе квартир (штук):	220
7.1.13. Количество этажей:	5+техподполье
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	21,80
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 68 087,0 куб.м., в т.ч. подземной части - 7 117,7 куб.м.; площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 11 129,9 кв.м.

**Глава городского
округа Троицк**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0092C1F85B2D7AC9F6DD6650B2396718D7
 Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 ТРОИЦК Владимир Евгеньевич
 Срок действия с 04.07.2023 по 26.09.2024

В.Е. Дудочкин

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Должность подписанта:

Глава городского округа Троицк

Подписант:

Дудочкин Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

02.07.2024 10:50:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 92c1f85b2d7ac9f6dd6650b2396718d7

Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена