



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

E-mail: [troitsk@mos.ru](mailto:troitsk@mos.ru)

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>25.01.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>77-19-000185-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация городского округа Троицк в городе Москве</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>25.05.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>20.12.2023</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства</b>
2.2.2. ИНН:	<b>9704008316</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1197700018020</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального	<b>Завершение строительства</b>

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>незавершенного строительством объекта ЖК «Легенда» (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и три гаражных комплекса). 2-й этап строительства: жилой дом № 4</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Москва</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ Троицк</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Троицк</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Академика Дыхне</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 4</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>50:54:0010202:7</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>172021</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>24.02.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RU77227000-000307</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация городского округа Троицк в городе Москве</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭТ и Ко»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7710176315</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027700058583</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>16.01.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>4</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>21.10.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>77-1-1-3-074672-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>29.12.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>77-1-1-2-094462-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Завершение строительства незавершенного строительством объекта ЖК «Легенда» (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и три гаражных комплекса). 2-й этап строительства: жилой дом № 4</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3 618,8</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>13 538,57</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>10 713,12</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>220</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>220</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>5 + техподполье</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>-</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>21,280</b>
7.1.17. Другие показатели:	<b>Строительный объем - 68 087,0 куб.м., в т.ч. подземной части - 7 117,7 куб.м.; площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 11 129,9 кв.м.</b>

Глава городского  
округа Троицк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0092C1F85B2D7AC9F6DD6650B2396718D7  
 Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ТРОИЦК Владимир Евгеньевич  
 Срок действия с 04.07.2023 по 26.09.2024

В.Е. Дудочкин

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Должность подписанта:

Глава городского округа Троицк

Подписант:

Дудочкин Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

20.12.2023 09:11:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 92c1f85b2d7ac9f6dd6650b2396718d7

Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена