



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

E-mail: troitsk@mos.ru

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	77227000-137-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
2.2.2. ИНН:	9704008316
2.2.3. ОГРН:	1197700018020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Завершение строительства незавершенного строительством объекта ЖК «Легенда» (жилые дома 1,2,3,4,5,6,7 и три гаражных

	комплекса). 1-й этап строительства: жилой дом № 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Дыхне
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:54:0010202:7
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	172021
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-2-27-0-00-2023-0064
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ООО "ФЛЭТ и Ко"
5.2.2. ИНН:	7710176315
5.2.3. ОГРН:	1027700058583
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	55/1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2022
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-050316-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.12.2023
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-3-076777-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Завершение строительства незавершенного строительством объекта ЖК «Легенда» (жилые дома 1,2,3,4,5,6,7 и три гаражных комплекса). 1-й этап строительства: жилой дом № 3

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3734,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	15263,52
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.1.11. в том числе квартир (штук):	235
7.1.13. Количество этажей:	5+техподполье
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	26,02
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 69673 куб.м; площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 11810,74 кв.м. КНС: площадь застройки – 38,3 кв.м., ЛОС: площадь застройки – 368,64 кв.м.

**Глава городского
округа Троицк**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0092C1F85B2D7AC9F6DD6650B2396718D7
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТРОИЦК Владимир Евгеньевич
Срок действия с 04.07.2023 по 26.09.2024

В.Е. Дудочкин

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Должность подписанта:

Глава городского округа Троицк

Подписант:

Дудочкин Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

25.12.2023 10:46:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 92c1f85b2d7ac9f6dd6650b2396718d7

Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена