УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

от «5» декабря 2019 г. № 01-06-246/9

Председатель Комитета
города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов
в строительстве и контролю в области
долевого строительства

_____ А.Н. Пятова

УСТАВ
Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства

город Москва
2019 г.

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 17 ДЕК 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд) является унитарной некоммерческой организацией, учрежденной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и постановлением Правительства Москвы от 9 октября 2019 г. № 1313-ПП «Об учреждении Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства», и преследующей общественно полезные цели.

Фонд осуществляет свою деятельность с учетом особенностей, установленных статьей 21^3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Фонд, реализуя уставные цели, действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона «О некоммерческих организациях», иных федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, законов города Москвы, указов и распоряжений Мэра Москвы, постановлений и распоряжений Правительства Москвы, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, а также настоящего Устава.

1.3. Учредителем Фонда является город Москва. Полномочия единственного учредителя осуществляются Правительством Москвы в лице Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746349731, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7704782036) (далее – Учредитель).

1.4. Полное наименование Фонда на русском языке – Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.

1.5. Сокращенное наименование Фонда на русском языке – Московский фонд защиты прав дольщиков.

1.6. Место нахождения Фонда – город Москва. Адрес места нахождения Фонда, по которому находится единоличный исполнительный орган Фонда и

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата справки и решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

осуществляется связь с Фондом, указывается в Едином государственном реестре юридических лиц.

1.7. Фонд считается созданным, как юридическое лицо, с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Фонд имеет самостоятельный баланс.

1.10. Фонд открывает в Департаменте финансов города Москвы:

1.10.1. Счет для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом из бюджета города Москвы, собственных средств Фонда, полученных из незапрещенных законодательством Российской Федерации источников и используемых для финансирования мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.10.2. Счет для совершения операций со средствами, полученными из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников финансирования, используемых на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

1.10.3. Счет для учета средств, полученных Фондом во временное распоряжение в качестве обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг и торгах и обеспечения исполнения контрактов (договоров, соглашений) от поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

1.11. Для целей, не указанных в пункте 1.10 настоящего Устава, Фонд вправе открывать банковские счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.12. Фонд имеет печать со своим полным наименованием, штампы и бланки, а также вправе иметь собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Фонд преследует общественно полезные цели по обеспечению защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы. Целями деятельности Фонда являются урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Действительна решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, оказание застройщикам, осуществляющим строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы, мер финансовой поддержки в целях исполнения ими обязательств по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории города Москвы, строительство которых осуществлялось с привлечением средств граждан – участников долевого строительства.

2.2. Предмет деятельности Фонда составляет совокупность видов деятельности, которые Фонд осуществляет для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, а именно:

2.2.1. Обеспечение завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории города Москвы, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», завершения строительства на территории города Москвы объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2.2.2. Осуществление функций приобретателя имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков, в отношении которых арбитражным судом принято решение о введении процедуры несостоятельности (банкротства) в порядке, определенном параграфом 7 главы IX Федерального

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 17 ДЕК 2019

закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях осуществления Фондом функций застройщика (в т.ч. осуществление функций генерального подрядчика (подрядчика), генерального проектировщика (проектировщика) и технического заказчика.

2.2.3. Предоставление мер финансовой поддержки застройщикам, осуществляющим строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы, в любой соответствующей законодательству Российской Федерации форме, в целях исполнения ими обязательств по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории города Москвы, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства.

2.2.4. Участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

2.2.5. Осуществление деятельности застройщика (в т.ч. с выполнением функций подрядчика, технического заказчика).

2.2.6. Реализация мероприятий, направленных на восстановление нарушенных прав участников долевого строительства.

2.2.7. Строительство жилых и нежилых зданий, объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта и прочих объектов социальной инфраструктуры, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж сборных сооружений или конструкций на участке, а также строительство временных зданий и сооружений, благоустройство территории.

2.2.8. Строительство инженерных сооружений, инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, в том числе магистральных трубопроводов, коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог, улично-дорожной сети.

2.2.9. Разработка комплексной схемы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

2.2.10. Осуществление деятельности в области инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, изыскательские работы, кадастровая деятельность.

2.2.11. Приобретение в собственность недвижимого имущества и продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Фонда, в том числе построенного за счет средств бюджета города Москвы.

2.2.12. Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2.2.13. Организация реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства).

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 17 ДЕК 2019

2.2.14. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2.2.15. Передача городу Москве жилых и нежилых помещений, принадлежащих Фонду на праве собственности, в том числе безвозмездная передача таких помещений в виде пожертвования.

2.2.16. Привлечение средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в части 1 статьи 21^1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» объектов.

2.2.17. В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении законченных строительством и введенных в эксплуатацию в качестве застройщика объектов осуществление управления многоквартирным домом без заключения договора управления таким домом с управляющей организацией, а также заключение в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

2.2.18. Управление эксплуатацией нежилого фонда, в том числе за вознаграждение или на договорной основе.

2.2.19. Разработка и реализация собственных, а также разработанных совместно с другими коммерческими и некоммерческими организациями, органами государственной власти и местного самоуправления программ и мероприятий в соответствии с целями деятельности Фонда.

2.2.20. Создание и использование баз данных.

Фонд вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Фонда.

Виды деятельности, подлежащие обязательному лицензированию, осуществляются Фондом после получения соответствующей лицензии.

2.3. Фонд вправе создавать хозяйственные общества, некоммерческие организации и (или) участвовать в них.

2.4. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью для достижения предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Устава целей.

2.5. Фонд вправе осуществлять свою деятельность с использованием сведений, отнесенных к государственной тайне, при условии соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду в качестве добровольного имущественного взноса, пожертвования, субсидии, выданной Учредителем или иными лицами, является собственностью Фонда. Учредитель и иные лица, передавшие Фонду имущество в качестве имущественных взносов,

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 17 ДЕК 2019

пожертвований, субсидий, не отвечают по обязательствам Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам Учредителя, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств по выполнению мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21^3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств по выполнению мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21^3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», город Москва несет субсидиарную ответственность по обязательствам Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Источниками формирования имущества Фонда являются:

3.3.1. Собственные средства Фонда;

3.3.2. Имущественный взнос города Москвы, включая:

3.3.2.1. Средства бюджета города Москвы, предоставленные Фонду в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации;

3.3.2.2. Иное имущество, принадлежащее на праве собственности городу Москве, предоставленное Фонду в порядке, установленном Правительством Москвы;

3.3.3. Добровольные имущественные взносы и пожертвования иных лиц;

3.3.4. Другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

4. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

4.1. Органами управления Фонда являются Совет Фонда и Генеральный директор. Совет Фонда является высшим коллегиальным органом Фонда. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда.

Попечительский совет Фонда является органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства, а также иные функции, предусмотренные Уставом Фонда.

4.2. Совет Фонда.

4.2.1. Основная функция Совета Фонда – обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он был создан, соблюдения Фондом

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Действительно при выдаче
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

законодательства Российской Федерации.

4.2.2. Персональный состав Совета Фонда определяется нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти города Москвы.

4.2.3. В состав Совета Фонда могут входить лица, замещающие государственные должности, и лица, замещающие должности государственной гражданской службы, Генеральный директор Фонда.

4.2.4. Председатель Совета Фонда руководит работой Совета Фонда. Заседания Совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2.5. Заседание Совета Фонда может быть созвано по инициативе Попечительского совета Фонда, любого члена Совета Фонда, Генерального директора Фонда.

4.2.6. Заседание Совета Фонда считается правомочным, если на нем присутствует более половины его состава.

4.2.7. Повестка дня заседания Совета Фонда формируется его Председателем с учетом предложений Генерального директора Фонда и/или лица/или органа Фонда, инициирующего проведение заседания.

4.2.8. Сообщение о созыве и повестке дня заседания направляется членам Совета Фонда его Председателем или Генеральным директором Фонда по поручению Председателя Фонда не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

4.2.9. Каждый член Совета Фонда имеет один голос. Голосование по вопросам повестки дня заседания Совета Фонда также может осуществляться путем заполнения бюллетеней для голосования. Если не указано иное, решение Совета Фонда принимается простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, и оформляется протоколом, подписываемым Председателем Совета Фонда, а при его отсутствии, избранным на заседании Совета Фонда председательствующим. Решения по вопросам исключительной компетенции Совета Фонда принимаются квалифицированным большинством (двумя третями) голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

4.2.10. Решения по вопросам повестки дня заседания Совета Фонда могут приниматься путем заочного голосования, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Заочное голосование проводится в следующем порядке:

4.2.10.1. Решение о проведении заседания Совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем) принимается Председателем Совета Фонда, который определяет повестку дня, сроки окончания процедуры голосования, порядок уведомления членов Совета Фонда, перечень информации, подлежащей предоставлению членам Совета Фонда, решение иных вопросов, связанных с проведением заседания в форме заочного голосования. В случае проведения заседания Совета Фонда в форме заочного голосования, члены Совета Фонда вправе вносить предложения о включении в повестку дня заседания

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

дополнительных вопросов, рассмотрение которых отнесено к компетенции Совета Фонда.

Сообщение о проведении заседания Совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем) направляется членам Совета Фонда его Председателем или Генеральным директором Фонда по поручению Председателя Фонда не позднее, чем за 5 дней до даты окончания процедуры голосования.

В случае изменения повестки дня заседания Совета Фонда, проводимого в форме заочного голосования, членам Совета Фонда до начала голосования направляется сообщение об изменении повестки дня заседания Совета Фонда в порядке, установленном настоящим Устава для сообщения о проведении заседания Совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем). Сообщение о проведении заседания Совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем) должно содержать следующие сведения:

повестку дня заседания Совета Фонда;

порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к проведению заседания Совета Фонда в форме заочного голосования, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться;

сроки окончания процедуры голосования;

информацию об адресе, куда члену Совета Фонда необходимо направлять бюллетень для голосования;

иные сведения, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Фонда.

Сообщение о проведении заседания Совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем) может также осуществляться путем направления бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня, содержащих всю информацию, предусмотренную абзацами четвертым-восьмым настоящего пункта.

4.2.10.2. Бюллетени для голосования, содержащие итог голосования каждого члена Совета Фонда по вопросам повестки дня, направляются в Фонд. Бюллетени для голосования также могут быть вручены представителю Фонда лично под роспись, направлены на электронный адрес, указанный в сообщении о проведении заседания Совета Фонда, направлены с использованием системы электронного документооборота Правительства Москвы, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.3. Исключительная компетенция Совета Фонда:

4.3.1. Определяет приоритетные направления деятельности Фонда, принципы образования и использования его имущества;

4.3.2. Принимает решение об образовании других органов Фонда и досрочном прекращении их полномочий.

4.3.3. Утверждает внутренние документы Фонда, в том числе правила, регламенты, положения, а также иные документы, регламентирующие деятельность Фонда.

Утверждает внутренние документы Фонда, определяющие порядок и

Главное управление Министерства
полиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 17 ДЕК 2019

основания оказания застройщикам, осуществляющим строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы, мер финансовой поддержки в целях исполнения ими обязательств по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории города Москвы, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства.

4.3.4. Принимает решение о финансировании или нецелесообразности финансирования указанных в части 1 статьи 21^3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» мероприятий.

4.3.5. Принимает решение о привлечении средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в части 1 статьи 21^1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» объектов при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке.

4.3.6. Принимает решение об определении целей расходования средств, полученных из не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет, открытый Фондом в Департаменте финансов города Москвы.

4.3.7. Утверждает план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, размер фонда оплаты труда работников Фонда.

4.3.8. Принимает решение о предоставлении застройщикам, осуществляющим строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Москвы, мер финансовой поддержки в целях исполнения ими обязательств по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории города Москвы, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства.

4.3.9. Утверждает стратегию развития Фонда, содержащую ключевые показатели эффективности и ожидаемые результаты деятельности Фонда.

4.3.10. Утверждает годовой отчет о деятельности Фонда и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда.

4.3.11. Ежегодно по результатам конкурса утверждает аудиторскую организацию для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда и размер вознаграждения указанной организации.

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

4.3.12. Принимает решения о создании Фондом хозяйственных обществ и (или) об участии в них Фонда в целях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Устава.

4.3.13. Принимает решения об изменении (в том числе утверждении новой редакции) устава Фонда.

4.3.14. Одобряет совершаемые Фондом сделки:

связанные с приобретением, отчуждением, возможностью отчуждения или обременения (аренда, залог, безвозмездное пользование и другое) недвижимого имущества, в том числе земельных участков, на сумму свыше 1% балансовой стоимости активов Фонда на последнюю отчетную дату, за исключением случаев, если указанные приобретение, отчуждение, возможность отчуждения или обременения недвижимого имущества возникают (возникли) во исполнение решений Совета Фонда, указанных в пункте 4.3.4 настоящего Устава;

связанные с выдачей Фондом займов, предоставлением поручительства, грантов и предоставлением иного финансирования;

сделки, одобрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.3.15. Утверждает Положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда.

4.3.16. Утверждает Положение о ревизионной комиссии Фонда.

4.3.17. Утверждает организационную структуру Фонда.

4.3.18. Принимает решение об избрании Генерального директора Фонда и досрочном прекращении его полномочий, об утверждении условий заключаемого с Генеральным директором трудового договора;

4.3.19. Утверждает состав Попечительского совета Фонда и досрочно прекращает его полномочия.

4.3.20. Утверждает состав Ревизионной комиссии Фонда и досрочно прекращает её полномочия.

4.3.21. Принимает решение об избрании исполняющего обязанности Генерального директора Фонда и досрочном прекращении его полномочий, об утверждении условий заключаемого с исполняющим обязанности Генерального директора трудового договора в случаях, установленных пунктом 4.9 настоящего Устава.

4.4. Порядок работы Совета Фонда определяется в соответствии с регламентом, утвержденным Советом Фонда.

4.5. Попечительский совет.

4.5.1. Общее количество членов Попечительского совета Фонда не может превышать пяти человек.

Персональный состав Попечительского совета Фонда, Председатель Попечительского совета Фонда и заместитель Председателя Попечительского совета Фонда определяются Советом Фонда. Попечительский совет Фонда избирается на неопределенный срок.

4.5.2. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах. В состав Попечительского совета Фонда могут входить

Главное управление Министерства
полиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

лица, замещающие государственные должности, и лица, замещающие должности государственной гражданской службы.

4.5.3. Председатель Попечительского совета руководит работой Попечительского совета.

4.5.4. Заседания Попечительского совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Попечительского совета может быть созвано по инициативе Председателя Попечительского совета Фонда, заместителя Председателя Попечительского совета Фонда, Совета Фонда, Генерального директора.

4.5.5. Заседание Попечительского совета считается правомочным, если на нем присутствует (в нем приняли участие) более половины его членов.

4.5.6. Повестка дня заседания Попечительского совета формируется его Председателем с учетом предложений Генерального директора Фонда и/или лица (органа управления), инициирующего проведение заседания.

4.5.7. Сообщение о созыве и повестке дня заседания направляется членам Попечительского совета его Председателем или заместителем Председателя Попечительского совета Фонда не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

4.5.8. Каждый член Попечительского совета имеет один голос. Решение Попечительского совета принимается простым большинством голосов членов Попечительского совета, присутствующих на заседании, и оформляется протоколом, подписываемым его Председателем, а при его отсутствии заместителем Председателя Попечительского совета Фонда или избранным на заседании председательствующим.

4.6. К компетенции Попечительского совета относится:

4.6.1. Осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, за использованием средств Фонда, за соблюдением Фондом законодательства.

4.6.2. Проведение мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности Фонда.

4.6.3. Принятие решения по иным вопросам, выносимым на рассмотрение Председателем Попечительского совета или Председателем Совета Фонда.

4.7. Генеральный директор.

4.7.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Фонда.

4.7.2. Генеральный директор избирается на должность Советом Фонда сроком на 3 (три) года. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Фонда заключает Председатель Совета Фонда.

4.7.3. Генеральный директор Фонда осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.

4.8. Генеральный директор Фонда:

4.8.1. Действует от имени Фонда и представляет без доверенности его интересы в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами

Главное управление Министерства
полиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в соответствии с целями деятельности Фонда.

4.8.2. Организует исполнение решений Попечительского совета и Совета Фонда.

4.8.3. Издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы, регламентирующие деятельность Фонда по вопросам его компетенции, за исключением документов, утверждение которых отнесено к полномочиям Совета Фонда.

4.8.4. Утверждает штатное расписание Фонда, назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда.

4.8.5. Организует подготовку материалов для осуществления Попечительским советом и Советом Фонда своих полномочий, а также решает иные вопросы, связанные с обеспечением деятельности указанных органов Фонда.

4.8.6. Разрабатывает и ежегодно представляет на утверждение Совета Фонда план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда на плановый период, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, размер фонда оплаты труда работников Фонда.

4.8.7. Разрабатывает и ежегодно представляет на утверждение Совета Фонда годовой отчет о деятельности Фонда и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

4.8.8. Распоряжается имуществом и средствами Фонда в порядке, установленном настоящим Уставом.

4.8.9. Руководит работой Фонда, его структурными подразделениями и контролирует их деятельность.

4.8.10. Совершает сделки в пределах полномочий, установленных законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом, иными юридическими актами, как в Российской Федерации, так и за рубежом, выдает доверенности для совершения операций со средствами, полученными Фондом из бюджета города Москвы, иными средствами, открывает счет в финансовом органе города Москвы, назначает лиц, обладающих правом первой и (или) второй финансовой подписи.

4.8.11. В случаях, установленных настоящим Уставом, открывает банковские счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8.12. Организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Фонде.

4.8.13. Принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительного совета и Совета Фонда.

4.9. До момента избрания Генерального директора Совет Фонда вправе избрать исполняющего обязанности Генерального директора Фонда, выполняющего функции единоличного исполнительного органа Фонда со всеми

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

правами и обязанностями, установленными настоящим Уставом для Генерального директора, на срок, определенный Советом Фонда.

Исполняющий обязанности Генерального директора Фонда действует от имени Фонда и представляет без доверенности его интересы в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в соответствии с целями деятельности Фонда.

Условия трудового договора, заключаемого с исполняющим обязанности Генерального директора Фонда, определяются Советом Фонда. Трудовой договор с исполняющим обязанности Генерального директора от имени Фонда заключает Председатель Совета Фонда.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Фонд ежегодно в срок до 1 сентября года, следующего за отчетным, размещает на официальном сайте Фонда и на официальном сайте Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годовой отчет о своей деятельности, утвержденный Советом Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств.

5.3. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

5.3.1. Органам государственной статистики и налоговым органам;

5.3.2. Иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.4. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.5. Для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонд должен привлекать аудиторскую организацию, являющуюся членом одной из саморегулируемых организаций аудиторов и не связанную имущественными интересами с Фондом.

5.6. Генеральный директор предоставляет на утверждение Совета Фонда годовой отчет о деятельности Фонда и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, достоверность которой подтверждена аудиторской организацией, не позднее 30 июня года, следующего за отчетным.

5.7. Утверждение отчета о деятельности Фонда осуществляется Советом Фонда не позднее одного месяца после предоставления годового отчета о деятельности Фонда.

5.8. Органом внутреннего финансового контроля Фонда является ревизионная комиссия Фонда, которая осуществляет свою деятельность в

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 17 ДЕК 2019

соответствии с положением, утвержденным Советом Фонда, и избирается Советом фонда на неопределенный срок.

6. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

6.1. Для целей настоящего Устава заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями и гражданами (далее – заинтересованные лица), признаются члены Совета Фонда, Попечительского совета, Генеральный директор Фонда (его заместители), если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций, либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Фонда.

6.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

6.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Фонда» в целях настоящей статьи понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные или неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

6.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

6.4.1. Оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

6.4.2. Сделка должна быть одобрена Советом Фонда.

6.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана судом недействительной.

6.6. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации
17 ДЕК 2019

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ УСТАВА, ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

7.1. Устав Фонда может быть изменен (в том числе изложен в новой редакции) и дополнен по решению Совета Фонда.

7.2. Изменения и дополнения Устава Фонда приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

7.3. Ликвидация Фонда производится в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению Учредителя, а также других заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Фонд может быть ликвидирован:

7.5.1. Если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

7.5.2. Если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

7.5.3. В случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим Уставом;

7.5.4. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в настоящем Уставе, за исключением случаев, если законом предусмотрен возврат такого имущества Учредителю Фонда.

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 17 ДЕК 2019

...ие прошито и пронумеровано
16 (шестнадцать) листов

Исполняющий обязанности генерального директора Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства

_____ А.А. Гончаров

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Для юридических лиц
17 ДЕК 2019
регистрация

Решение о государственной регистрации Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 17 декабря 2019 г. (учетный номер 7714017195).

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 19 декабря 2019 г. за основным государственным регистрационным номером 1197700018020.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью семнадцать листов.

Начальник Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Москве

М.В. Калашник _____

«23» декабря 2019 г.