

Кому **Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 9704008316, ОГРН 1197700018020

почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул. Воздвиженка, д.8/1, стр.1

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.03.2022

№ 77-227000-173-2022

Администрация городского округа Троицк в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Троицк Е-39»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-009307-2022 от 18.02.2021
3	Кадастровый номер (условный) земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:54:0020305:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:19:0020305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (условный)	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77227000-000247 от 05.03.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Разработана ООО «Проектный институт объектов специального назначения» шифр 32110064900-П от 2021 г.

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1:		
	Общая площадь (кв. м)	13666,31	Площадь участка (кв. м): 9486
	Объем (куб. м)	44800,93	в том числе подземной части (куб. м) 1577,58
	Количество этажей (шт.)	19	Высота (м) 58,72
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	857,21	
	Иные показатели:	Количество квартир – 168, Общая площадь квартир – 8077,72 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2:		
	Общая площадь (кв. м)	13666,31	Площадь участка (кв. м): 9486
	Объем (куб. м)	44800,93	в том числе подземной части (куб. м) 1577,58
	Количество этажей (шт.)	19	Высота (м) 58,72
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	857,21	
	Иные показатели:	Количество квартир – 168, Общая площадь квартир – 8077,72 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, г.Троицк, ул.Текстильщиков, д.2 (корп.1, корп.2)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): авт./час		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		


Срок действия настоящего разрешения – до **«23» сентября 2023г.**
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Глава городского округа Троицк



С должностью уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


23 марта 2022 г.


(подпись)

В.Е.Дудочкин
(расшифровка подписи)

Согласовано:
Заместитель главы администрации


А.В.Бобылёв
Начальник отдела градостроительства


И.Н.Коновалова