



14020010595754

71_28657515



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

Дело № А40-27156/10-71-114 Б

06 мая 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 26 апреля 2021 года

Определение в полном объеме изготовлено 06 мая 2021 года

Арбитражный суд города Москвы в составе
Председательствующего - судьи Кравчук Л.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Покровским Н.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве)
должника ООО «АИС-Проект»
Отчет конкурсного управляющего и вопрос о завершении процедуры конкурсного
производства в отношении должника

при участии:

от Фонда защиты прав граждан-участников строительства – Кучкова Н.В. (паспорт,
доверенность),

конкурсный управляющий – неявка, извещен,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.10.2014г. ООО «АИС-Проект»
(ОГРН 1047796694494, ИНН 7730512766) признано несостоятельным (банкротом), в
отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден
Громов Игорь Васильевич.

Сообщение о введении процедуры конкурсного производства в отношении должника
опубликовано конкурсным управляющим в газете "Коммерсантъ" № №198 от 30.10.2014,
стр. 29.

В судебном заседании подлежал рассмотрению отчет конкурсного управляющего о
результатах конкурсного производства и вопрос о завершении процедуры конкурсного
производства в отношении должника.

Конкурсный управляющий в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте
проведения судебного заседания извещен надлежащим образом. Дело слушалось в порядке
ст. ст. 123, 156 АПК РФ.

До судебного заседания от конкурсного управляющего поступил отчет о результатах
процедуры конкурсного производства с приложениями, ходатайство о завершении

процедуры конкурсного производства в отношении должника мотивированное тем, что все мероприятия, направленные на завершение процедуры конкурсного производства выполнены.

Возражения от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступили.

Принимая во внимание доводы конкурсного управляющего, изучив материалы дела в объеме представленных доказательств, суд полагает, что конкурсное производство в отношении должника ООО «АИС-Проект» может быть завершено исходя из следующего.

Как следует из материалов дела, конкурсным управляющим были проведены все мероприятия, направленные на завершение процедуры конкурсного производства, проведены мероприятия по розыску имущества.

В соответствии с Ф3 РФ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим была произведена инвентаризация имущества Должника.

Сведения о проведении инвентаризации, были опубликованы на сайте ЕФРСБ № 463364 от 20.12.2014 года.

Согласно инвентаризации имущества выявлено:

1. Объект незавершенного строительства многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 50:26:171106:0028,

2. Дебиторская задолженность на сумму 82 760 325,44 рублей:

- ЗАО "Нара-Энерго" – 36 393 000 рублей
- ООО "АИС-Инвест" – 15 065 224,85 рубля
- ЗАО ОЛДИ Лтд – 101 рубль
- ООО АСТМ – 30 000 000 рублей
- ООО Митриал – 20 000 рублей
- ООО "УКС-4" - 1 276 499,59 рублей
- Федеральный лицензионный центр – 5500 рублей.

Конкурсным управляющим проведена работа по взысканию задолженности.

В конкурсную массу была перечислена задолженность с ООО «УКС-4» в размере 1 276 499,59 рублей в добровольном порядке, денежные средства поступили на расчетный счет.

Задолженность ООО АСТМ и Федеральный лицензионный центр была списана в связи с исключением из ЕГРЮЛ данных организаций в 2013 г. и 2011 году соответственно.

Задолженность ООО Митриал и ЗАО ОЛДИ Лтд была списана в связи с отсутствием задолженности (документы поступили в адрес конкурсного управляющего по его запросу).

Задолженность ЗАО "Нара-Энерго" была списана, на основании постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 18.06.2015 года по делу А41-54629/13.

Задолженность ООО «АИС-Инвест» была переведена в порядке субсидиарной ответственности на руководителя Должника Лебедева Владислава Юрьевича.

08.08.2016 года конкурсным управляющим была вновь проведена инвентаризация имущества (дебиторская задолженность). (ЕФРСБ № 1232213 от 08.08.2016 г.).

По данным инвентаризации было выявлена задолженность:

- Лебедев Владислав Юрьевича - 15 065 224,85 рублей
- ООО "УКС-4"- 467 089,2 долларов США
- Чирков Роман Сергеевич – 2 022 943 рубля.

Задолженность Чиркова Романа Сергеевича в размере 2 022 943 рубля была взыскана с СК «Арсеналь» денежные средства поступили на расчетный счет.

19.04.2016 МОСП по ОИП УФССП России по Смоленской области 73123/18/67048-ИП было возбуждено исполнительное производство в отношении Лебедева Владислава Юрьевича. 28.07.2020 года исполнительное производство окончено, в связи с невозможностью установления местонахождения Должника, а так же его имущества. В своем Постановлении 9ААС от 11.08.2020 года по делу А40-27156/2010 указал, что «Суд апелляционной инстанции отклоняет выводы суда о том, что после передачи объекта незавершенного строительства стоимость имущества, которое остается у должника, составляет 16 740 724, 85 руб., а также 10 квартир, по которым требования участников

строительства не заявлены, что превышает размер заявленной конкурсным управляющим текущей задолженности и кредиторов первой и второй очереди».

Задолженность ООО "УКС-4" в размере 467 089,2 долларов США, не была подтверждена (Постановление 9ААС суда от 28.03.2017 года по делу А40-2512/2016).

30.04.2020 года Арбитражный суд г.Москвы вынес определение в котором удовлетворил заявление Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства о намерении стать приобретателем прав на земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома по адресу: г. Москва, пос. Кокошкино, ул. Труда, позиция № 8 по Генплану (земельный участок общей площадью 5 530 кв.м., с кадастровым номером 50:26:0171106:28, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Кокошкино, ул. Труда, принадлежащий ООО«АИС-ПРОЕКТ» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 30.04.2005 №2239), со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке (в том числе объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 77:18:0171106:616), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, и исполнить обязательства застройщика ООО «АИС-ПРОЕКТ» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

08.09.2020 года между ООО "АИС-проект" (ОГРН 1047796694494, ИНН 7730512766, местонахождение: 121108, Российская Федерация, г. Москва, ул. Олеко Дундича, дом, 3) и Московским фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства (ИНН 9704008316, ОГРН 1197700018020, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1) заключен договор передачи прав на земельный участок (кадастровый номер 50:26:0171106:28) с находящимися на нём неотделимыми улучшениями, прав на проектную документацию и обязательств застройщика (в порядке статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Данный договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по г.Москве 24.09.2020 года. Передаточный акт на основании договора подписан 07.10.2020 года.

Согласно п. 2.1.2 договора Приобретателю передаются все неотделимые улучшения, расположенные на Земельном участке, в том числе объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:18:0171106:616.

13.01.2021 года Арбитражный суд г.Москвы включил требования Департамента городского имущества г.Москвы на сумму 2 530 000 рублей за реестр.

27.01.2021 года Арбитражный суд г.Москвы включил в реестр требований кредиторов требования Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства на сумму 74 814 680,22 рублей.

Таким образом, в реестр требований кредиторов включены требования на общую сумму 84 447 679,72 рублей, а также 2 530 000 рублей (учитываются за реестром).

В период конкурсного производства в реестр по передаче жилых помещений были включены требования 210 участников строительства на сумму 279 314 680,22 рублей. В связи с передачей объекта незавершенного строительством жилого дома Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства, на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 30.04.2020 г. и в соответствии с п.14 ст. 201.10 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" требования участников строительства считаются погашенными.

В процессе конкурсного производства удовлетворены требования кредиторов первой очереди на сумму 212 000 рублей. Иные требования включенные в реестр требований кредиторов не погашались по причине недостаточности денежных средств. (за исключением тех, по которым была произведена процессуальная замена).

Конкурсным управляющим в территориальный отдел Пенсионного Фонда РФ представлены сведения об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования через ФНС России.

Сведения о доходах и расходах ООО «Аис-проект» за период конкурсного производства отражены в отчете и приложены вместе с выписками по расчетным счетам.

Конкурсный управляющий уведомил конкурсных кредиторов направлении отчета в Арбитражный суд г.Москвы, что подтверждается почтовыми квитанциями и информацией опубликованной на сайте ЕФРСБ.

Таким образом, в данный момент, средств для финансирования процедуры не имеется.

В связи с тем, что имущество и денежные средства у Должника отсутствуют, на основании ст. 149 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» суд завершает процедуру конкурсного производства в отношении ООО «Аис-проект».

Доказательств, что предстоит выполнение иных мероприятий в процедуре конкурсного производства в материалы дела не представлено.

Таким образом, конкурсным управляющим представлены доказательства выполнения возложенных на него обязанностей в соответствии со ст.ст. 24, 128, 129, 147 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Суд, изучив материалы дела, пришел к выводу, что конкурсное производство проведено в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: конкурсным управляющим были приняты возможные меры, направленные на выявление имущества должника и удовлетворение требований кредиторов, выполнены все организационные мероприятия по завершению конкурсного производства, в связи с чем, суд считает возможным завершить конкурсное производство в отношении должника.

Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства является основанием для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 129, 131, 133, 142, 143, 147, 149 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 156, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Завершить конкурсное производство в отношении должника ООО «АИС-Проект» (ОГРН 1047796694494, ИНН 7730512766).

Требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные конкурсным управляющим, если кредитор не обращался в арбитражный суд или такие требования признаны арбитражным судом необоснованными.

По истечении тридцати, но не позднее шестидесяти дней с даты вынесения определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства оно направляется судом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано до даты внесения записи о ликвидации должника в Единый государственный реестр юридических лиц.

Судья

Л.А. Кравчук