



14020010262949

11003_27999806



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
26 февраля 2021г.

Дело № А40-80775/2013-66-35

Резолютивная часть определения объявлена 17 февраля 2021г.
Определение изготовлено в полном объеме 26 февраля 2021г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Пешехоновой А.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Маначинской П.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Одинского Александра Леонидовича о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5),
с участием: представитель Московского фонда защиты прав дольщиков Кучкова Н.В. (паспорт, доверенность от 11.01.21г.), конкурсный управляющий Козлитин М.А. (паспорт)

УСТАНОВИЛ: Определением Арбитражного суда города Москвы от 09.07.2013г. принято к производству заявление Одинского Александра Леонидовича б/н б/д о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5), возбуждено производство по делу № А40-80775/2013.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2013г. по делу №А40-80775/2013 по заявлению Одинского Александра Леонидовича о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) требование Одинского Александра Леонидовича признано необоснованным, отказано во введении наблюдения в отношении ЗАО «Финансовая Корпорация», прекращено производство по делу № А40-80775/2013.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 21.10.2013г. определение Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2013г. отменено, требование Одинского Александра Леонидовича о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) признано обоснованным, в отношении ЗАО «Финансовая Корпорация» введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Трачук Надежда Викторовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения и утверждении временного управляющего опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 202 от 02.11.2013г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.12.2013г. в деле о банкротстве ЗАО «Финансовая корпорация» применены правила [параграфа 7 главы IX](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение о признании ЗАО «Финансовая корпорация» застройщиком и применении в деле о банкротстве ЗАО «Финансовая корпорация» правил [параграфа 7 главы IX](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 1 от 11.01.2014г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2014г. должник ЗАО «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, исполнение обязанностей конкурсного управляющего ЗАО «Финансовая Корпорация» возложены на временного управляющего должника Трачук Надежду Викторовну (ИНН 631100444840, запись № 283 в реестре арбитражных управляющих НП «Союз менеджеров и антикризисных управляющих»; адрес для направления корреспонденции: 443090, г. Самара, ул. Старо-Загора, д. 25 ООО «Росфинконсалт»), являющуюся членом Некоммерческого партнерства «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (юридический адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15).

Сообщение об открытии конкурсного производства в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 185 от 11.10.2014г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2014г. конкурсным управляющим ЗАО «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) утвержден Козлитин Максим Анатольевич (ИНН 503215980172, запись № 413 в реестре арбитражных управляющих НП «Союз менеджеров и антикризисных управляющих»; адрес для направления корреспонденции: 121170, г. Москва, ул. 1812 года, д. 2, корп. 2), являющийся членом Некоммерческого партнерства «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15).

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению отчет конкурсного управляющего ЗАО «Финансовая Корпорация» о результатах проведения процедуры конкурсного производства в отношении должника.

В судебном заседании конкурсный управляющий должника ходатайствовал о завершении процедуры конкурсного производства.

Представитель Московского фонда защиты прав дольщиков ходатайствовал об отложении судебного заседания до рассмотрения апелляционной жалобы на определение о судебных расходах и до рассмотрения правопреемства по машиноместам.

В материалы дела от конкурсного управляющего должника поступило ходатайство о завершении конкурсного производства.

Изучив материалы дела, представленные документы, рассмотрев отчет конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства, суд приходит к следующим выводам.

Суд отклоняет доводы ходатайства об отложении судебного заседания, поскольку рассмотрение указанных обособленных споров возможно после завершения дела о банкротстве.

Конкурсным управляющим должника в ходе процедуры конкурсного производства проведены все необходимые мероприятия.

Так, определением Арбитражного суда г. Москвы от 02.07.2020 г. удовлетворено ходатайство конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5) Козлитина Максима Анатольевича о передаче имущества и обязательств застройщика приобретателю. Приобретателю - Московскому фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства (ОГРН 1197700018020, ИНН 9704008316;

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1) передано имущество и обязательства застройщика Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5), в том числе права на земельный участок, предназначенный для строительства ЖК «Малыгина 12» (земельный участок общей площадью 6972 кв.м, с кадастровым номером 77:02:0010001:35, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12, принадлежащий ЗАО «Финансовая Корпорация» на праве аренды на основании договора краткосрочной аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226), со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке (в том числе объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 77:02:0010001:4415), права на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, права требования по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с застройщиком ЗАО «Финансовая Корпорация» в отношении передаваемых земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, и обязательства застройщика ЗАО «Финансовая Корпорация» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

05.08.2020 года между ЗАО «Финансовая Корпорация» и Московским Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства заключен Договор передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика (в порядке статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») Московскому Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства.

17.08.2020 года имущество (имущественные права) и обязательства ЗАО «Финансовая Корпорация» по правилам статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включая:

- право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010001:35, общей площадью 6972 кв.м, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Малыгина, вл. 12, принадлежащее ЗАО «Финансовая корпорация» на основании договора краткосрочной аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226, номер государственной регистрации: 77/01/02-326/2003-472

- все неотделимые улучшения, расположенные на Земельном участке, в том числе объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:02:0010001:4415, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, д. 12 (далее - Объект незавершенного строительства),

- права собственности на доли в Объекте незавершенного строительства, принадлежащие Застройщику на основании Определений Арбитражного суда города Москвы от 23.03.2018, 07.08.2018, 14.10.2015 (с учетом Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.07.2018) по делу № А40-80775/2013-66-35.

Переданы Московскому Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства по передаточному акту.

25.08.2020 заключенный Договор передан на регистрацию в Росреестр.

23.09.2020 в Росреестре зарегистрирован договор о передаче Московскому фонду защиты прав дольщиков (Фонд) для исполнения обязательств предыдущего застройщика, ставшего банкротом. Зарегистрированный договор подтверждает передачу Фонду земельного участка по адресу: ул. Малыгина, д. 12 (СВАО) с находящимися на нём неотделимыми улучшениями.

16.10.2020 года в соответствии с Договором от 05.08.2020 № МФ-13-14/20 передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика (в порядке статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 05.08.2020 ЗАО «Финансовая Корпорация» был передан по передаточному акту Московскому Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Реестр требований участников строительства по состоянию на

26.06.2020 - на дату вынесения резолютивной части Определения Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2020 по делу № А40-80775/2013-66-35.

В ходе процедуры Конкурсного производства конкурсным управляющим предприняты меры по выявлению, формированию, оценке и реализации конкурсной массы, всего выявлено и реализовано имущества и нематериальных активов на сумму 16 752 350 рублей, из них:

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества		Сумма (руб.)
	Дата договора	№ договора	
Доля в размере 720/126346 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, эквивалентную после ввода дома в эксплуатацию жилому помещению - двухкомнатной квартире № 86, общей площадью 72 кв.м.	04.05.2017	б/н	4 500 000
право требования в полном объеме к ООО «ФинКорп-Инвестор» (ИНН 7717128511, ОГРН 1037739223610) в размере 77 157 542, 33	21 .01.2018	б/н	121 000
Доля в размере 245/126346 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в виде нежилых помещений № XIV общей площадью 24,5 кв.м. первого этажа	19 .07.2018	б/н	898 300
Доля в размере 3332/126346 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в виде нежилых помещений № 1 общей площадью 333,2 кв.м первого этажа	19.07.2018	б/н	4 152 000
Долю в размере 2423/126346 от общей площади в объекте незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, д. 12 в виде жилого помещения: двухэтажного семикомнатного пентхауса №100 общей площадью 242,3 кв.м., расположенного на 19-20 этажах, в блоке Б в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул.Малыгина, д. 12	23.01.2019	4	6 621 000
Доля в размере 156/126346 от общей площади в объекте незавершенного строительства - многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в виде нежилого помещения №1 м/м 37 общей площадью 15,6 кв.м., а также Доля в размере 147/126346 от общей площади в объекте незавершенного строительства - многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12, в виде нежилого помещения №1 м/м 38 общей площадью 14,7 кв.м.	26.01.2021	б/н	460 050
Итого:			16 752 350

Денежные средства от реализации конкурсной массы направлены на погашение текущих расходов 1-4 очередей в порядке ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реестр требований кредиторов сформирован в общей сумме 165 541 593,45 рублей.

08.02.2021 года Арбитражным судом г. Москвы включено в реестр требований кредиторов ЗАО «Финансовая Корпорация» требования Московского Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства в размере 417 523 755,82 рублей и 429 795,72 рублей.

16.10.2020 года в соответствии с Договором от 05.08.2020 № МФ-13-14/20 передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в порядке статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 05.08.2020 ЗАО «Финансовая Корпорация» был передан по передаточному акту Московскому Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Реестр требований участников строительства по состоянию на 26.06.2020 -на дату вынесения резолютивной части Определения Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2020 по делу № А40-80775/2013-66-35.

В ходе проведения процедуры банкротства конкурсным управляющим в рамках проведения мероприятий по реализации имущества, включенного в состав конкурсной массы, были реализованы следующие имущественные права, принадлежащие ЗАО «Финансовая Корпорация».

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества		Приобретатель
	Дата договора	№ договора	
Доля в размере 720/126346 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, эквивалентную после ввода дома в эксплуатацию жилому помещению - двухкомнатной квартире № 86, общей площадью 72 кв.м.	04.05.2017	б/н	Недзельская Тамара Васильевна
Доля в размере 245/126346 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в виде нежилых помещений № XIV общей площадью 24,5 кв.м. первого этажа	19.07.2018	б/н	Позолотин Прохор Анатольевич
Доля в размере 3332/126346 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в виде нежилых помещений № I общей площадью 333,2 кв.м первого этажа	19.07.2018	б/н	Ибрагимов Тимур Зубайруевич
Долю в размере 2423/126346 от общей площади в объекте незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, д. 12 в виде жилого помещения: двухэтажного семикомнатного пентхауса №100 общей площадью 242,3 кв.м., расположенного на 19-20 этажах, в блоке Б в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул.Малыгина, д. 12	23.01.2019	4	Соснин Максим Андреевич
Доля в размере 156/126346 от общей площади в объекте незавершенного строительства - многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в виде	26.01.2021	б/н	Беспалова Наталья Юрьевна

нежилого помещения №1 м/м 37 общей площадью 15,6 кв.м., а также Доля в размере 147/126346 от общей площади в объекте незавершенного строительства - многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12, в виде нежилого помещения №1 м/м 38 общей площадью 14,7 кв.м.			
---	--	--	--

Указанное имущество было оплачено приобретателями в полном объеме. Вместе с тем, требования указанных лиц не были включены в реестр требований о передаче жилых помещений Должника.

Удовлетворение требований кредиторов по денежным требованиям не производилось, поскольку денежные средства, поступившие от реализации имущества, включенного в состав конкурсной массы, были направлены на удовлетворение требований по текущим платежам.

Ликвидационный бухгалтерский баланс отправлен в налоговый орган 14.12.2020 года, что подтверждается квитанцией об отправке и описью вложения в ценное письмо от 14.12.2020

Письмом №210-1ПУ-01-21/4032 от 02.09.2019 года (ответ на запрос Конкурсного управляющего от 11.08.2020 г. исх. № 110820/1-ФК) Управления персонифицированного учета и взаимодействия со страхователями №1 Отделения пенсионного фонда РФ по г. Москве и Московской области предоставлена информация о предоставлении сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования сотрудников ЗАО «Финансовая Корпорация».

В связи с отсутствием документации по кадровому учету указанные документы на хранение не сдавались.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства согласно ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» прекращены полномочия руководителя должника и иных органов управления.

Таким образом, конкурсным управляющим представлены доказательства выполнения возложенных на него обязанностей в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах, суд считает возможным завершить конкурсное производство в отношении должника ЗАО «Финансовая Корпорация».

Согласно ст. 149 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника полномочия конкурсного управляющего прекращаются, конкурсное производство считается завершенным, а должник – ликвидированным.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 142, 147, 149 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 65, 71, 75, 184 - 188, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

В удовлетворении ходатайства об отложении судебного заседания отказать.

Завершить конкурсное производство в отношении Закрытого акционерного общества «Финансовая Корпорация» (ОГРН 1027739405627, ИНН 7714112016; 103051, г. Москва, Большой Каретный пер., д. 4, стр. 5).

Требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные конкурсным управляющим, если кредитор не обращался в арбитражный суд либо такие требования признаны арбитражным судом необоснованными.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Судья

Пешехонова А. А.