



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
13 августа 2020 г.

Дело № А40-16181/13-70-33 «Б»

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Кондрат Е.Н.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Дьяченко Е.М.

рассматривая в судебном заседании заявление Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства,

по делу о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «ПСФ «Норд»

при участии: представитель Московского Фонда защиты прав дольщиков – Гудова Е.Г. (паспорт, доверенность от 29.04.2020), представитель Москомстройинвест – Билык В.М. (паспорт, доверенность от 22.01.2020), Воробей В.В. (лично, паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 21 сентября 2005 года ЗАО «Проектно-строительная фирма «Норд» (далее – ЗАО «ПСФ «Норд», должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Козлов Денис Алексеевич.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 28.12.2011г. ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» представить к судебному заседанию отзыв о применении в отношении должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» удовлетворено.

Определением Арбитражного суда Московской области дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «ПСФ «Норд» передано по подсудности в Арбитражный суд города Москвы.

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 01.08.2014г. конкурсным управляющим ЗАО «ПСФ «Норд» суд утвердил Воробья Виктора Васильевича, члена некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), ИНН арбитражного управляющего – 682400119975, рег. номер – 256, почтовый адрес арбитражного управляющего: 392000, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 1).

04.03.2020 г. в Арбитражный суд г. Москвы поступило заявление Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020 г. по делу в рамках рассмотрения заявления Московского фонда защиты прав дольщиков о

намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства назначена судебная экспертиза по определению стоимости прав застройщика ЗАО «ПСФ «Норд» на земельный участок с неотделимыми улучшениями, в том числе объектами незавершенного строительства (кадастровые номера 50:54:0020304:15, 77:19:0020214:207).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.07.2020 г. проведение экспертизы поручено ООО «Центр оценки «Аверс», а именно эксперту Бычковой Ольге Владимировне.

В настоящем судебном заседании рассматривалось заявление Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

В материалы дела поступило платежное поручение №084 от 03.08.2020 г. на сумму 400 000,00 руб. на оплату экспертизы.

Через канцелярию суда от эксперта поступило ходатайство о продлении срока проведения экспертизы до 21.09.2020 г.

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 82 АПК РФ, в определении о назначении экспертизы указываются основания для назначения экспертизы; фамилия, имя и отчество эксперта или наименование экспертного учреждения, в котором должна быть проведена экспертиза; вопросы, поставленные перед экспертом; материалы и документы, предоставляемые в распоряжение эксперта; срок, в течение которого должна быть проведена экспертиза и должно быть представлено заключение в арбитражный суд.

Суд обращает внимание, что ст. 6.1 АПК РФ предусмотрено право сторон на разумные сроки судопроизводства в арбитражных судах и исполнения судебного акта.

Назначение судом экспертизы обусловлено необходимостью устранения противоречий в позициях сторон и направлено на объективное разрешение спора.

В связи с назначением судебной экспертизы, проведение которой требует определенных временных затрат, суд в пределах своих полномочий, устанавливает срок проведения экспертизы, либо приостанавливает производство по делу. Рассмотрение данного вопроса связано с обеспечением права на разумный срок судебного разбирательства по возникшему спору. Несоблюдение срока проведения судебной экспертизы, установленного судом, ведет к нарушению данного права.

В соответствии с п. 6 ст. 55 АПК РФ, в случае невыполнения требования арбитражного суда о представлении заключения эксперта в суд в срок, установленный в определении о назначении экспертизы, при отсутствии мотивированного сообщения эксперта или государственного судебно-экспертного учреждения о невозможности своевременного проведения экспертизы либо о невозможности проведения экспертизы по причинам, указанным в части 4 настоящей статьи, судом на руководителя государственного судебно-экспертного учреждения или виновного в указанных нарушениях эксперта налагается судебный штраф в порядке и в размерах, которые установлены в главе 11 настоящего Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу о продлении срока проведения экспертизы до 21.09.2020 г.

Суд также обращает внимание, что эксперт вправе с разрешения арбитражного суда знакомиться с материалами дела, участвовать в судебных заседаниях, задавать вопросы лицам, участвующим в деле, и свидетелям, заявлять ходатайство о представлении ему дополнительных материалов.

Согласно п. 5 ст. 158 АПК РФ арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в

деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 82, 158, 184-185 АПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Продлить срок проведения экспертизы до 21.09.2020 г.

Отложить судебное заседание по рассмотрению заявления Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства на **01 октября 2020 г. в 10 час. 40 мин.** в помещении суда по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д.17, зал 11071, 11 этаж.

Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

Председательствующий - судья

Е.Н.Кондрат